

**PUBLIC MEETING ON THE PROPOSED CHANGE IN CONTROL AND GOVERNANCE OF CALIFORNIA-NEVADA METHODIST HOMES, LAKE PARK**

The Attorney General is reviewing the proposed sale of California-Nevada Methodist Homes (CNMH), a California nonprofit public benefit corporation, to Pacifica Companies LLC, a California limited liability company. CNMH owns and operates Lake Park, a continuing care retirement community located at 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612. Lake Park consists of a residential care facility for the elderly that includes 143 residential (independent) living units and 37 assisted living apartments, plus a 35-unit skilled nursing facility. CNMH also owns a 6,798 square-foot single-story office building at 201 19th Street, Oakland, CA 94612. The transaction is being reviewed pursuant to California Corporations Code Section 5914 et seq. This transaction was approved by the United States Bankruptcy Court pursuant to an order entered on February 8, 2022. The written notice is available at: [https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC\\_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf](https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf).

The Attorney General will conduct a public meeting on August 17, 2022, beginning at 11:00 AM, at Lake Park, 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612. The purpose of the public meeting is to receive comments on the proposed change in control and governance of CNMH and to consider the Health Care Impact Statement for CNMH prepared by consultants engaged by the California Attorney General. Prior to the public meeting, the Health Care Impact Statement will be available on the California Attorney General's website at <http://www.oag.ca.gov/charities/nonprofithosp>.

Persons may and are encouraged to present their views on the proposed transaction at the public meeting or by contacting Lily Weaver, Deputy Attorney General, by telephone at 213-269-6174, by email at [Lily.Weaver@doj.ca.gov](mailto:Lily.Weaver@doj.ca.gov), or by mail at 1300 I Street, Sacramento, California, 95814. The deadline for receipt of written comments is August 17, 2022.

## **REUNIÓN PÚBLICA SOBRE EL CAMBIO PROPUESTO PARA EL CONTROL Y GOBERNANZA DE CALIFORNIA-NEVADA METHODIST HOMES, LAKE PARK**

El fiscal general está revisando la venta propuesta de California-Nevada Methodist Homes (CNMH), una corporación de beneficio público sin fines de lucro de California, a Pacifica Companies LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de California. CNMH posee y opera Lake Park, una comunidad de jubilados de atención continua, ubicada en 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612. Lake Park consta de un centro de atención residencial para personas mayores, que incluye 143 unidades (independientes) de vivienda residencial y 37 apartamentos de vivienda asistida, más un centro de enfermería especializada de 35 unidades. CNMH también posee un edificio de oficinas de 6,798 pies cuadrados de un piso, en 201 19th Street, Oakland, CA 94612. La transacción se está revisando de conformidad con el Código de Corporaciones de California, secciones 5914 y siguientes. Esta transacción fue aprobada por el Tribunal de Quiebras de los Estados Unidos, en virtud de una orden emitida el 8 de febrero de 2022. La notificación por escrito está disponible en [https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC\\_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf](https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf).

El fiscal general realizará una reunión pública el 17 de agosto de 2022, a partir de las 11:00 a. m., en Lake Park, 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612. El objetivo de la reunión pública es recibir comentarios sobre el cambio propuesto para el control y la gobernanza de CNMH y considerar la Declaración de impacto en la atención médica para CNMH, elaborada por los consultores contratados por el fiscal general de California. Antes de la reunión pública, la Declaración de impacto en la atención médica estará disponible en el sitio web del fiscal general de California en <http://www.oag.ca.gov/charities/nonprofithosp>.

Se permite y se recomienda que las personas presenten sus opiniones sobre la transacción propuesta en la reunión pública. También, se puede contactar a Lily Weaver, fiscal general adjunta, por teléfono al 213-269-6174, por correo electrónico a [Lily.Weaver@doj.ca.gov](mailto:Lily.Weaver@doj.ca.gov) o por correo postal a 1300 I Street, Sacramento, California, 95814. La fecha límite para recibir comentarios por escrito es el 17 de agosto de 2022.

## **关于 CALIFORNIA-NEVADA METHODIST HOMES, LAKE PARK 控制和治理拟议变更的公开会议**

总检察长正在审查向加利福尼亚州的有限责任公司 Pacifica Companies LLC 出售加利福尼亚州非营利性公益公司 California-Nevada Methodist Homes (CNMH) 的提议。CNMH 拥有并运营 Lake Park，其为一个位于 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612 的持续护理退休社区。Lake Park 由一个老年人住宅护理设施组成，其中包括 143 个住宅（独立）居住单元和 37 个辅助生活公寓，以及一家 35 个单元的专业护理设施。CNMH 还在 201 19th Street, Oakland, CA 94612 拥有一座 6,798 平方英尺的单层办公楼。目前正在根据《加州公司法》(California Corporations Code) 第 5914 条等条款对该交易进行审查。该交易已经由美国破产法院 (United States Bankruptcy Court) 根据 2022 年 2 月 8 日下达的指令获得批准。该书面通知可在以下网址获得：[https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC\\_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf](https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf)。

总检察长将于 2022 年 8 月 17 日上午 11:00 开始在 Lake Park, 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612 举行一场公开会议。公开会议的目的是听取对 CNMH 拟议控制和治理变更的意见，并考虑加州总检察长聘请的顾问编写的《CNMH 医疗保健影响声明》(Health Care Impact Statement for CNMH)。在公开会议之前，加州总检察长的网站 <http://www.oag.ca.gov/charities/nonprofithosp> 上会提供《医疗保健影响声明》。

有关人士可以也被鼓励在公开会议上就拟议交易发表意见，或者也可以通过致电 213-269-6174、发送电子邮件至 [Lily.Weaver@doj.ca.gov](mailto:Lily.Weaver@doj.ca.gov)，或写信邮寄至 1300 I Street, Sacramento, California, 95814 联系副总检察长 Lily Weaver 发表意见。书面意见接收截止日期为 2022 年 8 月 17 日。

## **CUỘC HỌP CÔNG KHAI VỀ THAY ĐỔI ĐƯỢC ĐỀ XUẤT TRONG VIỆC KIỂM SOÁT VÀ QUẢN LÝ CALIFORNIA-NEVADA METHODIST HOMES, LAKE PARK**

Tổng Chương Lý đang xem xét đề xuất bán cơ sở của California-Nevada Methodist Homes (CNMH), một công ty công ích phi lợi nhuận tại California, cho Pacifica Companies LLC, một công ty trách nhiệm hữu hạn tại California. CNMH sở hữu và vận hành Lake Park, một cộng đồng hưu trí chăm sóc liên tục tọa lạc tại 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612. Lake Park bao gồm một cơ sở chăm sóc cư trú dành cho người cao tuổi, với 143 căn hộ cư trú (độc lập) và 37 căn hộ sinh hoạt có hỗ trợ, bên cạnh một cơ sở điều dưỡng lành nghề 35 căn hộ. CNMH cũng sở hữu một tòa nhà văn phòng một tầng có diện tích 6,798 foot vuông tại 201 19th Street, Oakland, CA 94612. Việc chuyển giao đang được xem xét theo Bộ Luật Doanh Nghiệp California Phần 5914 và các phần liên quan. Việc chuyển giao này đã được Tòa Án Phá Sản Hoa Kỳ (United States Bankruptcy Court) phê duyệt, căn cứ vào một sắc lệnh được ban hành vào ngày 8 tháng 2 năm 2022. Văn bản thông báo có tại: [https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC\\_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf](https://www.cnmh.org/wp-content/uploads/2022/04/OSC_AG-Notice-4.6.22-430PM.pdf).

Tổng Chương Lý sẽ tiến hành một cuộc họp công khai bắt đầu vào lúc 11 giờ sáng, ngày 17 tháng 8 năm 2022 tại Lake Park, 1850 Alice Street, Oakland, CA 94612. Mục đích của cuộc họp công khai là nhằm tiếp nhận các ý kiến nhận xét về thay đổi được đề xuất trong việc kiểm soát và quản lý CNMH cũng như xem xét Tuyên Bố về Tác Động đến Việc Chăm Sóc Sức Khỏe (Health Care Impact Statement) đối với CNMH do chuyên gia tư vấn cùng Tổng Chương Lý California chuẩn bị. Trước cuộc họp công khai, Tuyên Bố về Tác Động đến Việc Chăm Sóc Sức Khỏe sẽ có trên trang web của Tổng Chương Lý California tại <http://www.oag.ca.gov/charities/nonprofithosp>.

Mọi người có thể và được khuyến khích trình bày quan điểm của mình về đề xuất chuyển giao tại cuộc họp công khai hoặc bằng cách liên hệ với Lily Weaver, Phó Tổng Chương Lý, qua điện thoại theo số 213-269-6174, qua email [Lily.Weaver@doj.ca.gov](mailto:Lily.Weaver@doj.ca.gov), hoặc gửi thư qua đường bưu điện tới 1300 I Street, Sacramento, California, 95814. Hạn chót tiếp nhận ý kiến nhận xét bằng văn bản là vào ngày 17 tháng 8 năm 2022.